

ПРОТОКОЛ № 1/С8-2022
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

07 ноября 2022 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «04» июля 2022 года по «31» октября 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «04» июля 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «05» июля 2022 года до 23 часов 00 минут «31» октября 2022 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «УК Зеленый проспект» или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повести дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 8 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 7 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, составляет: 84111,2 кв.м. Собственники владеют 84111,2 кв.м. всех помещений (жилых и нежилых помещений, машино-мест) в многоквартирном доме, что составляет 84111,2 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 49 999,00 голосов, что составляет 59,44 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803).
4. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и

- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
5. О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
 6. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
 7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" декабря 2022 года.
 8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" декабря 2022 года.
 9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" декабря 2022 года.
 10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" декабря 2022 года.
 11. О наделении управляющей организации ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 12. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.
 13. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».
 14. Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО «УК Зеленый проспект» в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.
 15. О наделении управляющей организации ООО «УК Зеленый проспект» полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.
 16. Об утверждении дополнительной услуги по вывозу крупногабаритного мусора.
 17. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
 18. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3).

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
42163,5	84,33%	1597,5	3,20%	5992	11,98%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
42270,5	84,54%	1629,9	3,26%	5930,5	11,86%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Ильина Кристина Павловна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Андреева Ирина Юрьевна (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Ильина Кристина Павловна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Андреева Ирина Юрьевна (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
42249,9	84,50%	1697,2	3,39%	5905,7	11,81%

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
45542,1	54,15%	1440,9	1,71%	2600,9	3,09%

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803).

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
44510,7	52,92%	2122,6	2,52%	3330,3	3,96%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
42435,8	84,87%	2737,8	5,48%	4657,2	9,31%

5. По пятому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками

помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
44042,1	88,09%	1687,8	3,38%	3857	7,71%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
43324,3	86,65%	2111,6	4,22%	4288,7	8,58%

7. По седьмому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" декабря 2022 года.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" декабря 2022 года.

Обязать управляющую организацию заключить с ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения только в части предоставления электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываемой по установленным для этих целей приборам учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" декабря 2022 года.

Обязать управляющую организацию заключить с ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения только в части предоставления электрической энергии, потребляемой в целях

содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываемой по установленным для этих целей приборам учета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
42412,4	84,83%	4960,6	9,92%	2320,6	4,64%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" декабря 2022 года.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" декабря 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" декабря 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
41770,9	83,54%	5439,5	10,88%	2545,1	5,09%

9. По девятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" декабря 2022 года.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" декабря 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" декабря 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
41612,3	83,23%	5698,3	11,40%	2401,4	4,80%

10. По десятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" декабря 2022 года.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" декабря 2022 года.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" декабря 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
40917,9	81,84%	6089,9	12,18%	2829,7	5,66%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
44116,8	88,24%	2504,8	5,01%	3265,6	6,53%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).
 ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:
 ПАО «Ростелеком»
 ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767
 ООО «СкайНэт»
 ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190
 ООО «П.А.К.Т»
 ИНН 7804164876, ОГРН 1037808024308.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении размещения на общем имуществе

многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

ПАО «Ростелеком»

ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767

ООО «СкайНэт»

ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190

ООО «П.А.К.Т»

ИНН 7804164876, ОГРН 1037808024308 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
45930,2	54,61%	1462,5	1,74%	2462,3	2,93%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Охрана».

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 09 руб. 81 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения, машино-места.

Наделить управляющую организацию ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Охрана», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 09 руб. 81 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения, машино-места.

Наделить управляющую организацию ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
29766,2	59,53%	13381,4	26,76%	6640,2	13,28%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении компенсации фактических расходов, понесенных ООО «УК Зеленый проспект» в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО «УК Зеленый проспект» производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что фактические расходы, понесенные ООО «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803) в части механизированной уборки придомовой территории и найма сторонней рабочей силы в осенне-зимний период, компенсируются собственником (правообладателем) исходя из фактического объема оказанной услуги (пропорционально площади помещения). Компенсация фактических расходов ООО «УК Зеленый проспект» производится путем включения отдельной строки «Механизированная уборка и

найм сторонней рабочей силы» в платежный документ, предоставляемый собственнику (правообладателю) в месяц, следующий за оказанной услугой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
32777,6	65,56%	9574,3	19,15%	6920,5	13,84%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «УК Зеленый проспект» полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Зеленый проспект» полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «УК Зеленый проспект» полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
43754,1	87,51%	3068,6	6,14%	2707,2	5,41%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги по вывозу крупногабаритного мусора.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу по вывозу крупногабаритного мусора с утверждением ежемесячного целевого взноса (платы) в размере 03 руб. 34 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

Утвердить период оказания услуги в течение 12 месяцев включительно, начиная с даты протокола общего собрания собственников, на котором утверждена настоящая дополнительная услуга.

Для реализации данного решения наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договора на оказание соответствующей услуги со специализированной организацией и разрешить установку 2-х контейнеров для сбора крупногабаритного мусора согласно план-схемы (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу по вывозу крупногабаритного мусора с утверждением ежемесячного целевого взноса (платы) в размере 03 руб. 34 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

Утвердить период оказания услуги в течение 12 месяцев включительно, начиная с даты протокола общего собрания собственников, на котором утверждена настоящая дополнительная услуга.

Для реализации данного решения наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договора на оказание соответствующей услуги со специализированной организацией и разрешить установку 2-х контейнеров для сбора крупногабаритного мусора согласно план-схемы (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
27308,7	54,62%	15554,4	31,11%	6814,3	13,63%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных стендах одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационных стендах в каждом подъезде в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных стендах одновременно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
47593,7	95,19%	1026,3	2,05%	1183	2,37%

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации «УК Зеленый проспект» (ОГРН: 1217800139391, ИНН: 7813656803).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
45988,7	91,98%	1375,5	2,75%	1916,3	3,83%

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений направляются для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 137 л, в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 7 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1 на 24 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «План-схема установки контейнеров для сбора крупногабаритного мусора» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 5245 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	 _____	Ильина К.П.	07.11.2022
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
	 _____	Андреева И.Ю.	07.11.2022
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Председатель общего собрания	 _____	Ильина К.П.	07.11.2022
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания	 _____	Андреева И.Ю.	07.11.2022
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Инициатор общего собрания ООО «УК Зеленый проспект»	 _____	Генеральный директор Кочеткова Т.М.	07.11.2022
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

