**В ООО «Специализированный застройщик «Созидание»**

**ИНН 7810718995** **ОГРН 1187847000164**

197342, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УШАКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 3, КОРПУС 1 СТР 1, ОФИС 516

 **ЗАЯВИТЕЛЬ: Петров Петр Петрович**

 паспорт № серия выдан

Собственник квартиры № , машино-места № в ЖК «Панорама парк Сосновка» 1я очередь

Адрес получения корреспонденции: 194156, г. СПб, Светлановский пр. д.8, строение 1, кв.

 +7 (999) 999-99-99

**ТРЕБОВАНИЕ**

 11.04.2024 на территории ЖК «Панорама парк Сосновка» 1я очередь прошла встреча управляющей компании ООО «Зеленый проспект», представителей застройщика с собственниками помещений МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Светлановский пр. д. 8, стр. 1 по вопросам технического состояния в МКД и сроков УСТРАНЕНИЯ ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОЧЕТОВ в рамках гарантийных обязательств застройщика, оформленных протоколом №1 от 11.04.2024.

 Также собственниками были выявлены недостатки, которые были приняты гарантийным отделом застройщика и оформлены Актами осмотра замечаний, выявленных в процессе эксплуатации на объекте Светлановский пр. д.8, стр.1 от 21.12.2023 (паркинг, протечки), от 02.04.2024, от 03.04.2024 (ржавчина на дверях и порогах), от 05.04.2024 (обустройство), от 06.04.2024 (озеленение).

 До настоящего времени выявленные недочеты, оформленные Актами и Протоколом №1 от 11.04.2024 не исправлены:

1. Не посажены ели (4 шт.), сосны (6 шт.) взамен погибших ранее;
2. Не отремонтировано оборудование детских площадок;
3. Не покрашены металлические элементы и имеются следы ржавчины (ограждения, ворота, велосипедные парковки, элементы крыши входов в подвальные помещения)
4. Не заменены скамейки/ лежаки, которые имеют следы гниения дерева из-за неправильной/ отсутствия обработки лаком;
5. Не заменены входные двери в паркинге и во входных группах;
6. Не сделаны дорожки вместо «народных троп» от 15 парадной и до 12 парадной;
7. Не предоставлен результат независимой экспертизы входных дверей;
8. Не отремонтированы помещения паркинга после затоплений по вине застройщика;

# Требую исправления указанных недочетов согласно Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.08.2024) "О защите прав потребителей" в разумный срок, до окончания гарантийных обязательств застройщика.

# «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петров П.П.