ООО СЗ «Созидание»

от собственника квартиры №

по адресу СПБ, Светлановский пр-кт д.8, стр.1

Глухова Роберта Анатольевича

т.: +79, mail: [@mail.ru](mailto:robert_glukhov@mail.ru)

**Обращение**

Добрый день!

В ЖК «Панорама парк Сосновка» на территории парковки сложилась опасная обстановка: на проезде вдоль тротуаров, не на выделенных парковочных местах паркуются автомобили.

Такая парковка автомобилей нарушает СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03, который регламентирует минимально допустимое расстояние от фасада многоквартирного дома до стоянки транспортного средства, а именно не менее 10 метров для нашего ЖК, Свод правил СП 4.13130.2013, который регламентирует минимальную ширину пожарных проездов, а именно не менее 4.2 метра для этажности нашего ЖК.

Таким образом, действующим законодательством и проектом многоквартирного дома запрещена стоянка транспортных средств вдоль тротуаров в пределах земельного участка входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Управляющая компания «Зеленый проспект» сняла с себя обязательства по данному вопросу в силу своей некомпетентности и не готова поддерживать общее имущество собственников согласно проекту.

На территории парковки в силу сложившейся ситуации отсутствуют обзоры при передвижении на ТС, не соблюдается ширина проезда, что мешает проезду пожарных машин, а также отсутствует возможность в случае пожара подъехать ближе к некоторым парадным из-за запаркованных машин вдоль тротуара. При этом согласно проекту все нормы были соблюдены, но не предусмотрен человеческий фактор, от которого страдают многие собственники

На сайте застройщика SetlGroup сказано, что ЖК «Панорама парк Сосновка» - жилой комплекс высокого комфорт-класса, награжден наградами «Лучший жилой комплекс класса масс-маркет 2020», «Лидер строительного качества 2021», «Доверие потребителя 2022» и при всем этом безопасность жизни и здоровья собственников данного ЖК находится под угрозой.

От лица собственников ЖК, убедительно просим Вас повлиять на данную обстановку, **поставить и согласовать** знак 3.27 «Парковка запрещена». Надеемся, что совместно с жителями ЖК «Панорама парк Сосновка» станет действительно жилым комплексом высокого комфорт-класса.

13 декабря 2023 года Р.А. Глухов